

# A VENDRE 2022 Bevaix



**Superbe maison avec matériaux de qualité.  
Jardin, Sauna, Jacuzzi.  
Grand garage double.  
Proche de toutes commodités.**

**Prix : Fr. 1'150'000.-**

## **Descriptif**

Superbe maison avec matériaux de qualité avec charme, très bien entretenue.

Cet objet jouit d'une orientation optimale sud, d'une situation calme et d'une vue dégagée sur des vignes. Toutes les pièces profitent de beaucoup de lumière, les espaces sont fonctionnels et bien organisés pour permettre une utilisation confortable et pratique. Le grand salon avec pierre ollaire donne un charme à cette bâtisse.

### Sous-sol

- Cave et rangement
- Local citerne 4'000 litres, chauffage mazout au sol
- Disponible env. 45m2 avec sauna
- Buanderie env. 12m2

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Salle de bains comprenant WC et douche
- Cuisine agencée, Séjour avec pierre ollaire, salle à manger et sorties sur terrasse

### 1<sup>er</sup> étage

- Hall d'accès
- 3 chambres à coucher dont 1 avec un grand dressing ou bureau
- Salle de bains comprenant WC et baignoire
- Grenier
- 
- Extérieurs et divers: Un jardin, une terrasse, Garage double et atelier avec porte automatique (construction 2010)
- Store électrique sur terrasse
- Système d'alarme
- Jacuzzi
- Citernes à mazout remplies en août 2017

- Révision électrique – 2017

### Rénovations

- Fenêtres toutes remplacées en 2011 et 2016 en PVC/aluminium triple vitrage (avec moustiquaires dans les salles de bains et les deux chambres à coucher sud)
- Porte d'entrée PVC/aluminium - 2015
- Cuisine – 2014
- Porte coulissante cuisine – 2014
- Pose stores électriques – 2012 et 2013
- Pose parquet bois à l'étage - 2013
- Portes coulissantes salles de bains et salon – 2012
- Pose store électrique de protection solaire - 2011

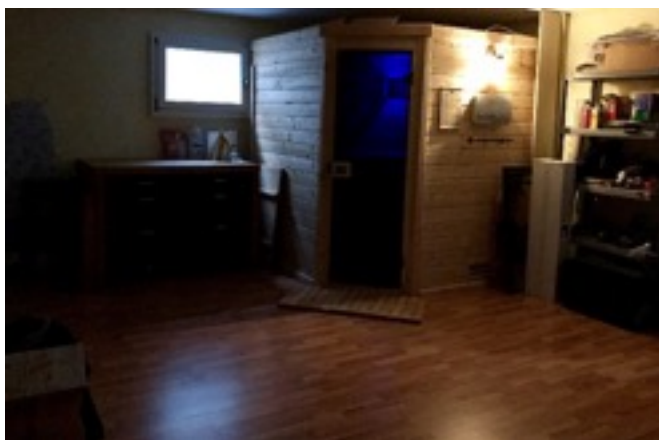
Chauffage : mazout, au sol

Volume m3 : 1063 + garage double

Parcelle m2 : 651

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Christian Borel Tél 079.285.96.10





## DEMANDE DE RESERVATION

**Je soussigné** Nom :  
Prénom :  
Adresse :  
Tél. Privé : Tél. Prof. :  
Prénom du père :  
Lieu d'origine :  
Date de naissance :  
Profession :  
Employeur :

**Conjoint(e)** Nom :  
Prénom :  
Adresse :  
Tél. Privé : Tél. Prof. :  
Prénom du père :  
Lieu d'origine :  
Date de naissance :  
Profession :  
Employeur :

prie(nt) LeTeam Immobilier, de me (nous) réserver le bien suivant :

.....

que je désire (nous désirons) occuper à la date du : au plus vite dès le.....

au prix de.....et que je désire (nous désirons) acheter avec mon conjoint(e).

Sous réserve de l'obtention d'un prêt bancaire, je m'engage (nous nous engageons) à signer une promesse d'achat devant notaire et autorisons LeTeam Immobilier à donner les instructions à :

Me ..... pour la signature de l'acte.

Ainsi fait à ....., le

Signature(s)